

Số: 970/2024/TTr-HĐQT-CII

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

## TỜ TRÌNH

*“V/v Thông qua đầu tư/ đấu thầu Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận theo phương thức đối tác công tư.”*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (“CII”)**

Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“CII”) kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông về Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận theo phương thức đối tác công tư (PPP) như sau:

### I. TỔNG QUAN DỰ ÁN HỒ CHÍ MINH – TRUNG LƯƠNG – MỸ THUẬN

#### 1. Thông tin chung

- 1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận theo phương thức đối tác công tư. (“Dự Án Mở Rộng/Dự Án”).
- 1.2. Cơ quan có thẩm quyền dự kiến: Bộ Giao thông vận tải.
- 1.3. Nhà đầu tư đề xuất Dự Án: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII) - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (DCG) - Công ty Cổ phần Tasco.
- 1.4. Phạm vi, quy mô Dự án:

a) *Phạm vi Dự Án Mở Rộng:*

- Địa điểm: Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Long An và tỉnh Tiền Giang.
- Điểm đầu: tại Km10+000 (sau nút giao Chợ Đệm), thuộc địa phận huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Điểm cuối: tại Km101+126 (nút giao với Quốc lộ 30), thuộc địa phận huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.
- Chiều dài: 91,126 km, trong đó:
  - + Đoạn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương: chiều dài khoảng 39,62 km.
  - + Đoạn cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận: chiều dài khoảng 51,506km.

b) Quy mô đầu tư Dự Án:

- Đoạn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương:
  - + Giai đoạn 1: đã đầu tư 04 làn xe và 02 làn dừng khẩn cấp liên tục, bề rộng nền đường 26 m, đã giải phóng mặt bằng theo quy mô 08 làn xe hoàn chỉnh.
  - + Giai đoạn 2: đầu tư mở rộng lên quy mô 08 làn xe và 02 làn dừng khẩn cấp, bề rộng nền đường 41,0 m.
- Đoạn cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận:
  - + Giai đoạn 1: đã đầu tư 04 làn xe và dải dừng xe khẩn cấp không liên tục, bề rộng nền đường 17m, đã giải phóng mặt bằng theo quy mô 06 làn xe hoàn chỉnh.
  - + Giai đoạn 2: đầu tư mở rộng đoạn cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận: đạt quy mô 06 làn xe và 02 làn dừng khẩn cấp, bề rộng nền đường 32,25 m.

1.5. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Stt	Nội dung	Giá trị (tỷ đồng)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	4.905
2	Chi phí xây dựng + thiết bị	22.047
3	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và khác	2.205
4	Chi phí dự phòng	4.299
5	Lãi vay trong thời gian thi công	5.238
	<b>Tổng mức đầu tư (bao gồm lãi vay)</b>	<b>38.694</b>

1.6. Hình thức đầu tư: theo phương thức đối tác công tư (PPP) – loại hợp đồng BOT.

1.7. Nguồn vốn: 100% do Nhà đầu tư thu xếp, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu (tối thiểu): 5.804 tỷ đồng (15% tổng mức đầu tư).
- Vốn vay và vốn huy động khác (tối đa): 32.889 tỷ đồng (85% tổng mức đầu tư).

## 2. Tính chất chiến lược của tuyến đường cao tốc Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận

Tuyến cao tốc Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận có vai trò chiến lược quan trọng đối với sự phát triển kinh tế, xã hội và an ninh quốc phòng của khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) và cả nước, cụ thể:

2.1 Giảm áp lực giao thông trên Quốc lộ 1A



- Quốc lộ 1A trước đây là tuyến đường độc đạo, thường xuyên bị quá tải và ùn tắc. Tuyến cao tốc này chia sẻ lưu lượng giao thông, giảm thiểu nguy cơ tai nạn và cải thiện hiệu quả vận tải đường bộ. Qua tính toán sơ bộ, nếu phương tiện lưu thông trên cao tốc Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận sẽ tiết kiệm 50 phút so với khi lưu thông trên Quốc lộ 1A.
- Trong thời gian tới khi Dự Án Mở Rộng được hoàn thành thì khả năng thông hành sẽ được tăng cao, thời gian di chuyển sẽ được rút ngắn hơn so với cao tốc khoảng 80 phút (vận tốc cho phép sẽ được tăng lên 120km/h so với 80-100km/h hiện nay).

## 2.2 Kết nối kinh tế vùng, liên vùng

- Cầu nối giữa TP. Hồ Chí Minh và ĐBSCL: Đây là tuyến giao thông huyết mạch giúp rút ngắn thời gian di chuyển giữa TP. Hồ Chí Minh - trung tâm kinh tế lớn nhất cả nước - với khu vực ĐBSCL, nơi được mệnh danh là “vựa lúa”, “vựa trái cây”, và “vựa thủy sản” của Việt Nam.
- Thúc đẩy giao thương: Tuyến đường tạo điều kiện thuận lợi để hàng hóa từ ĐBSCL được vận chuyển nhanh chóng đến các cảng biển quốc tế tại TP. Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận từ đó thúc đẩy xuất khẩu và tăng trưởng kinh tế cụ thể:
  - + Tỉnh Đồng Nai, Bà Rịa Vũng Tàu: thông qua tuyến đường cao tốc Bến Lức – Long Thành (dự kiến hoàn thành trong năm 2025).
  - + Tỉnh Tây Ninh, Bình Dương thông qua đoạn vành đai 3 đang được đầu tư (dự kiến hoàn thành quý I/2026).

## 2.3 Nền tảng cho hệ thống cao tốc toàn khu vực

- Tuyến Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận là một phần quan trọng của hệ thống cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Việc hoàn thành tuyến đường này mở ra cơ hội tiếp tục triển khai các dự án cao tốc khác tại ĐBSCL, tạo nên mạng lưới giao thông hiện đại, đồng bộ cho toàn vùng Nam Bộ.

**Kết luận:** Tuyến cao tốc Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận không chỉ đóng vai trò là tuyến giao thông quan trọng, mà còn là động lực mạnh mẽ để thúc đẩy sự phát triển bền vững cho khu vực Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước.

## II. QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PPP VỀ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Theo Điều 37- Luật PPP quy định về hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

*“Điều 37. Đấu thầu rộng rãi*

- 1. Đấu thầu rộng rãi là hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong đó không hạn chế số lượng nhà đầu tư tham dự.*
- 2. Đấu thầu rộng rãi phải được áp dụng cho tất cả dự án PPP, trừ trường hợp quy định tại các điều 38, 39 và 40 của Luật này.”*



### III. QUY ĐỊNH CỦA LUẬT DOANH NGHIỆP VỀ VIỆC THAM GIA ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ LỚN HƠN 35% TỔNG TÀI SẢN HỢP NHẤT CỦA CÔNG TY

Đối với Công ty Cổ phần

#### 1. Thẩm quyền quyết định đầu tư

Căn cứ theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 138, Luật doanh nghiệp 2020, thẩm quyền quyết định đầu tư thuộc Đại hội cổ đông cụ thể:

*“Điều 138. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông*

*2. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ sau đây:*

*d) Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định một tỷ lệ hoặc một giá trị khác;”*

#### 2. Đối với Công ty CII:

Theo Điểm 1, Khoản 14. 2, Điều 14, Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty CII ngày 30/06/2022 quy định Đại hội Đồng thương niên và bất thường thông qua quyết định bằng văn bản về các vấn đề sau:

*“Quyết định đầu tư, bán hoặc mua tài sản của Công ty và/hoặc chi nhánh có giá trị từ 35% (ba mươi lăm phần trăm) trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và tất cả các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán gần nhất”;*

### IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận dài khoảng 91,126 km là rất cần thiết và cấp bách, là tuyến huyết mạch kết nối vùng đồng bằng sông Cửu Long với Thành phố Hồ Chí Minh; các tỉnh miền đông nam bộ; sân bay Long Thành và các cảng biển trọng yếu của miền nam. Đồng thời, theo phân tích sơ bộ, dự án có tính khả thi về mặt tài chính.

Công ty CII đã tham gia đầu tư (nắm giữ 89%) dự án BOT Cao tốc Trung Lương Mỹ Thuận, nên việc tiếp tục tham gia đầu tư vào Dự Án Mở Rộng sẽ mang lại lợi ích to lớn cho CII, đảm bảo danh mục đầu tư dài hạn và bền vững cho CII trong các năm sắp đến.

Theo Điều lệ Công ty CII, việc quyết định tham gia đầu tư/ đấu thầu Dự Án Mở Rộng thuộc thẩm quyền của Đại Hội Đồng Cổ Đông. Do vậy, **Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông phê duyệt các nội dung như sau:**

1. Chấp thuận cho Công ty CII đầu tư/ tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư “Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận” (tên dự án có thể thay đổi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).
2. Ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị CII quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư (hoặc tham gia đấu thầu) của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và triển khai thực hiện dự án, bao gồm nhưng không giới hạn ở:
  - a. Hồ sơ dự thầu; hoặc

- b. Huy động vốn tín dụng và các nguồn vốn khác; hoặc
- c. Hợp tác, liên danh liên kết với bên thứ ba; hoặc
- d. Tổ chức triển khai thực hiện dự án; hoặc
- e. Các vấn đề khác.

Trân trọng kính trình.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nơi gửi:

- Như trên; và
- Lưu VP.

